

10 августа  
2010 г.

вторник

№ 61 (9048)

## Саянская ЗАРЯ

Газета основана в 1935 году

Электронный адрес:

E-mail: Oismi@Khakasnet.ru  
OismiBeya@Yandex.ru

## Только цифры

По данным райсельхозуправления, на 6 августа в сельхозпредприятиях района доят на одну фуражную корову 10,4 кг., молока, больше прошлогоднего на 2 кг.

В ОАО «Новотроицкое» - 11,4 кг., больше чем в 2009 году на 5,2 кг. - это лучший показатель по району. В ОАО «Новокурское» - 10,4 кг. Меньше на 1,4 кг., по сравнению с прошлым годом доят животноводы ОАО «Табатское» - 9,6 кг.

Валовой надой молока по району составляет 103,5 центнера, больше прошлогоднего на 3,6 ц.

Улучшить  
племенную работу

5 августа в п.Шира состоялось очередное 55 заседание совета Сибирского Федерального округа по племенной работе, на которое были приглашены специалисты животноводческой отрасли со всех регионов Сибири, в том числе из Хакасии и нашего района.

В работе совета также приняли участие министр сельского хозяйства РХ Иван Вагнер, директор племобъединения ОАО «Хакасское» Юрий Овчинников, главный зоотехник РХ Александр Лунев, ученые, занимающиеся этой темой. На заседании шел разговор об улучшении племенной работы в сельхозпредприятиях Сибири, повышении производительности труда в животноводческой отрасли, поднимался вопрос и об улучшении кормовой базы.

Прожиточный  
минимум

В соответствии с Федеральным законом от 24.10.1997 года и законом Республики Хакасия от 9.11.2004 года величина прожиточного минимума по республике за второй квартал этого года в расчете на душу населения составляет 5418 руб., для трудоспособного населения - 5723 руб., пенсионеров - 4329 руб., детей - 5527 руб.

Лучший вожатый  
республики

Недавно в лагере «Золотой бор» прошел заключительный этап традиционного республиканского конкурса вожатского мастерства «Капитаны счастливого детства», в котором приняли участие 13 участников со всей Хакасии. Победителем конкурса в номинации «Лучший старший вожатый - 2010» стал преподаватель дополнительного образования Бейского центра детского творчества Александр Черноусов.

В тройку лучших вошли также Екатерина Санникова из Черногорска и Дина Березицкая из Усть-Абакана. В качестве награды Александра ждет стажировка в течение двух лет во Всероссийском лагере «Океан» в городе Владивостоке.

Поздравляем его с заслуженной победой и желаем удачи на новом поприще.

На снимке: А. Черноусов второй справа. Подготовила Нина Апаликова, фото автора.

Вот уже полвека как в нашей стране отмечается День строителя. С первых дней своего появления человек строит и помогает сделать жизнь лучше, удобнее, комфортнее. Поэтому эта профессия всегда пользовалась заслуженным почетом и уважением. Сегодня самоотверженный труд строителей служит на благо реализации задач государственной важности. С каждым годом увеличиваются объемы, повышается качество возводимого жилья. Сейчас строительная отрасль обретает второе дыхание. Недавно жилищному строительству присвоен статус приоритетного Национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России». Это значит, что тысячи граждан нашего государства обретут свое новое жилье.

Строители — люди самой мирной и созидательной профессии. Они создают для нас окружающую среду, внедряя самые передовые технологии и оригинальные конструкторские решения, реставрируют то, что было создано нашими отцами и дедами, позволяя тем самым сохранить для наших потомков все лучшее, что сделано человеком.

Этот праздник отмечают все: от рабочего до директора крупной строительной компании. Особые поздравления хотелось бы выразить нашим ветеранам, внесшим неоценимый вклад в развитие и становление строительного комплекса района. Своим самоотверженным трудом Вы заслужили почет и уважение. Спасибо вам за все!

Поздравляем с праздником всех строителей! Желаем всем вам здоровья, благополучия и оптимизма!

А. Богданов,  
и.о. главы  
муниципального образования  
Бейский район.

Л. Виролайнен,  
председатель Совета депутатов  
муниципального образования  
Бейский район.

7 августа отмечали свой профессиональный праздник строители. Мы побывали в с.Куйбышево, где, как оказалось, строителем является каждый пятый житель. Кто-то строит хозяйственные постройки, кто-то пристраивает дополнительные комнаты или гаражи, а есть и такие, кто строит для себя дома буквально с нуля.

Наше внимание привлек один из домов по улице Кооперативная. Он отличался от других размером и необычной архитектурой. Как выяснилось, проживает в нем учитель Куйбышевской школы Анжелика Алексеевна Анчкова с супругом. По ее словам, строительство дома началось в 2003 году, но до сих пор не завершилось. Вся проблема — в нехватке финансов.

- Строить сегодня тяжело, - рассказывает Анжелика Алексеевна, - не в плане работы, а по деньгам. Легче, конечно, купить готовую для проживания квартиру, обставить ее мебелью, пристроить, если нужно, дополнительные комнаты и жить в свое удовольствие. Но во всем есть свои плюсы и минусы. Мы, к примеру, строим дом с нуля, с фундамента, и это прекрасно. Для себя мы спланировали более удобное расположение комнат, их размер и количество. Основная работа - строительство - практически завершена, остались лишь штукатурно-малярные работы, чем и занимаемся в настоящее время. Вот уже вторую зиму мы прожили в новом доме. Работы здесь, конечно, предстоит сделать еще много, главное — утеплить полы.

На сегодняшний день у нас есть хозяйственные постройки, имеется домашнее хозяйство, без которого в деревне прожить нелегко. И пусть приходится тяжело в плане выплат кредитов (в том числе и ипотечных), зато у нас



есть свое жилье — это очень важно для нас. В будущем планируем благоустроить усадьбу, построить хорошую баню, летнюю кухню, а в доме сделать ванную комнату и туалет. Думаю, что при желании все это удастся воплотить в жизнь. В строительстве дома нам помогли братья, неплохую поддержку оказала свекровь, которая подарила нам домашних животных, благодаря чему сегодня имеем финансовую поддержку. Чтобы полностью завершить строительство, потребуется еще года три, к тому времени планируем полностью привести дом в порядок: поклеить обои, покрасить панели, полы, обставить комнаты мебелью и жить в свое удовольствие — это наша мечта.

Мне хочется пожелать молодым семьям, которые решили пустить свои корни в селе, не бояться никаких трудностей, ведь человек приспосабливается к любым условиям. А если они решат строить для себя жилище, — это вдвойне прекрасно, ведь кто, как не мы сами, знаем, что именно нужно, каким хотим видеть свое семейное гнездышко.

Текст и фото Ольги Котельниковой.

## Новое жилье для педагогов



Уже в этом году отметят новоселье специалисты образования в двух населенных пунктах района.

В Большом Моноке и Куйбышево началось строительство двух жилых домов. Работы ведет республиканская строительная фирма «Стройинвест». Заказчиком является Управление образования Бейского района. Надо отметить, что в данных населенных пунктах это первые новостройки, предназначенные именно для молодых специалистов. По данным УО, на строительство двух домов будет затрачено порядка трех с половиной миллионов рублей. Квартиры уже распределены между теми, кто в них остро нуждается. Молодые семьи с нетерпением ожидают того момента, когда переступят порог своего дома.

Текст и фото Ольги Котельниковой.



Российская Федерация  
Республика Хакасия  
Администрация муниципального образования Бейский район

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 июля 2010 г.

с. Бея

№ 712

**О мерах по содействию избирательным комиссиям в организации подготовки и проведения выборов глав муниципальных образований и депутатов представительных органов муниципальных образований**

В целях оказания содействия территориальной и участковой избирательным комиссиям в организации подготовки и проведения выборов глав муниципальных образований и депутатов представительных органов муниципальных образований в Бейском районе, руководствуясь Федеральным Законом 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» и законом Республики Хакасия от 10 июня 2005 года № 34-3 РХ «О выборах глав муниципальных образований и депутатов представительных органов муниципальных образований в Республике Хакасия»

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

## 1. Рекомендовать:

## 1.1. Главам муниципальных образований поселений:

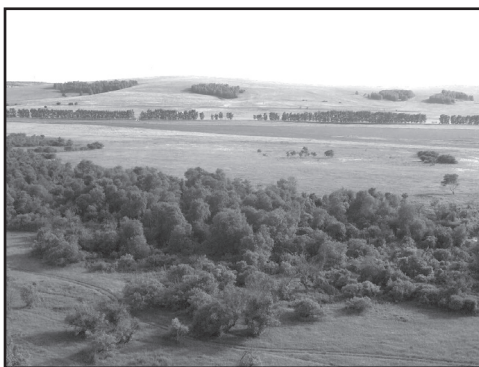
1.1.1. Осуществлять в порядке и сроки, установленные пунктом 2 статьи 16, пунктом 16 статьи 20 Федерального закона от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» и пунктом 4 статьи 5 закона Республики Хакасия от 10 июня 2005 года № 34-3 РХ «О выборах глав муниципальных образований и депутатов представительных органов муниципальных образований в Республике Хакасия», предоставление сведений для составления и уточнения списков избирателей в территориальную избирательную комиссию;

1.1.2. Предоставлять избирательным комиссиям на безвозмездной основе помещения для работы избирательных комиссий, хранение избирательной документации (в том числе обеспечивать охрану этих помещений и избирательной документации);

## Продажа земельных участков в собственность либо продажа права аренды земельных участков на аукционе

Часто читатели газеты «Саянская заря» видят на страницах извещения о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков либо продаже права аренды таких земельных участков но зачастую не принимают во внимание данные извещения, хотя это является одним из способов по передаче государственной или муниципальной земли в собственность или аренду. Порядок проведения аукциона подробно регламентирован специальным положением, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 11 ноября 2002 г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков». Правда, данное постановление предусматривает проведение как открытых, так и закрытых аукционов по передаче государственной или муниципальной земли в собственность или аренду. Однако введенные в 2005 г. в Земельный кодекс РФ ст. ст. 38.1 и 38.2 говорят только об открытых аукционах. Организатором торгов выступает Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования Бейский район. В открытых аукционах могут принимать участие все желающие, их круг заранее не определяется.

Согласно постановлению открытые по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы аукционы ведет так называемый аукционист, который начинает с оглашения характеристики предмета аукциона, первоначальной цены продаваемого земельного участка или арендной платы за него, шага аукциона и порядка проведения самого аукциона. Шаг аукциона - это установленный процент увеличения первоначальной цены земельного участка или арендной платы. Величина этого шага составляет от 1 до 5% начальной цены или начального размера арендной платы. Первоначальная цена предмета аукциона определяется на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом первоначальной или последующей цены земли или ее арендной платы. После оглашения цены или размера арендной платы, являющихся предметом аукциона, аукционист называет номер билета, обладатель которого первым поднял его. После этого он увеличивает стоимость земли или арендную плату на соответствующий



щий процент шага аукциона. После каждого оглашения новой цены процедура повторяется. Если после очередного провозглашения цены ни один из участников аукциона не поднимет свой билет, аукционист повторяет ее еще 3 раза. В случае, если после такого повторения не найдется желающих поднять свой билет (то есть приобрести землю по предложенной цене или арендной плате), аукцион завершается и победителем становится участник, поднявший свой билет последним. Открытые торги признаются состоявшимися, если в торгах участвовало менее 2 претендентов; ни один из участников торгов при проведении аукциона после трехкратного объявления начальной цены или размера арендной платы не поднял свой билет; победитель торгов в дальнейшем уклонился от подписания протокола о результатах торгов или заключения договора купли-продажи земли или ее аренды. Во всех этих случаях организатор проводит повторные торги. При этом могут быть изменены их условия, в том числе в части стартовой стоимости земли или размера арендной платы и уменьшения шага аукциона, но не более чем на 15%.

По завершении торгов победители должны заключить в установленный продавцами срок договор купли-продажи земельных участков или аренды в зависимости от предмета торгов. Условия этих договоров определяются продавцами и предлагаются организаторами торгов его участникам. На основании протокола аукциона и договора купли-продажи либо договора аренды победитель должен пройти государственную регистрацию сделки купли-продажи либо долгосрочного договора аренды (свыше 11 месяцев).

**У. Паркаева,**  
**главный специалист**  
**по юридическим вопросам**  
**администрации муниципального образования Бейский район.**

## Сроки заготовки дикорастущих ягод и кедрового ореха

Согласно приказу Государственного комитета по лесу Республики Хакасия № 380 от 22.07.2010 года «Об установлении сроков заготовки на землях лесного фонда дикорастущих ягод и кедрового ореха в 2010 году» установлены следующие сроки сбора продукции побочного пользования в лесах Бейского района.

Дикорастущие ягоды: **черника - с 25 июля, брусника - с 25 августа**, ягоды других видов - по мере созревания. **Кедровый орех - с 25 августа.**



**Л. Троцкий,**  
**инженер охраны защиты леса и госконтроля.**

## ЕДИНАЯ ДЕЖУРНО-ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.12.2009 г. № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации ЧС» и на основании постановления главы администрации МО Бейский район от 28 января 2010 года № 50 «О создании единой дежурно-диспетчерской службы МО Бейский район» на базе администрации муниципального образования Бейский район создана и функционирует с 1 апреля 2010 года единая дежурно-диспетчерская служба района (ЕДДС).

ЕДДС является органом повседневного управления районного звена единой системы оперативно-диспетчерского управления (ОСОДУ) Республики Хакасия и предназначена для повышения готовности служб района, объектов экономики к реагированию на угрозу или возникновение чрезвычайных ситуаций, эффективности взаимодействия привлекаемых сил и средств, имеющихся в муниципальном образовании Бейский район, при их совместных действиях по предупреждению и ликвидации ЧС. ЕДДС является вышестоящим органом для всех дежурно-диспетчерских служб района по вопросам сбора, обработки и обмена информацией по предупреждению и ликвидации ЧС и их совместных действий.

**Граждане района могут передавать сообщения об оказании помощи по единому телефонному номеру 3-00-09.** Функционирование ЕДДС не отменяет существующего порядка приема сообщений от населения и организаций по телефонам 01; 02; 03; 04.

**С. Попцов,**  
**начальник отдела по делам ГО и ЧС администрации МО Бейский район.**





ИЗВЕЩЕНИЕ  
о проведении открытого аукциона по  
продаже земельных участков

На основании распоряжения администрации муниципального образования Бейский район от 22 июля 2010 г. № 230-р «О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков» Комитет по управлению имуществом Бейского района сообщает о проведении аукциона по продаже земельных участков.

Организатором аукциона и продавцом земельных участков выступает Комитет по управлению имуществом Бейского района.

Торги проводятся в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

**Аукцион будет проведен 10 сентября 2010 года в 09 часов 00 минут по адресу: Республика Хакасия, Бейский район, село Бея, улица Площадь Советов, 20, кабинет № 313.**

На аукцион выставляются:

Лот № 1: продажа земельного участка, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Бейский район, деревня Калы, улица Садовая, 12, с кадастровым номером 19:06:080306:80, предназначенного для строительства индивидуального жилого дома, общей площадью 2000 кв.м..

Начальная (минимальная) стоимость земельного участка в размере 32 000 (тридцать две тысячи) рублей.

Величина повышения цены земельного участка «шаг аукциона» в размере 5 % от начальной стоимости, что составляет 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей.

Задаток составляет 6400 (шесть тысяч четыреста) рублей.

Лот № 2: продажа земельного участка, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Бейский район, деревня Калы, улица Садовая, 14, с кадастровым номером 19:06:080306:81, предназначенного для строительства индивидуального жилого дома, общей площадью 2000 кв.м..

Начальная (минимальная) стоимость земельного участка в размере 32 000 (тридцать две тысячи) рублей.

Величина повышения цены земельного участка «шаг аукциона» в размере 5 % от начальной стоимости, что составляет 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей.

Задаток составляет 6400 (шесть тысяч четыреста) рублей.

Лот № 3: продажа земельного участка, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Бейский район, деревня Калы, улица Садовая, 16, с кадастровым номером 19:06:080306:82, предназначенного для строительства индивидуального жилого дома, общей площадью 2000 кв.м..

Начальная (минимальная) стоимость земельного участка в размере 32 000 (тридцать две тысячи) рублей.

Величина повышения цены земельного участка «шаг аукциона» в размере 5 % от начальной стоимости, что составляет 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей.

Задаток составляет 6400 (шесть тысяч четыреста) рублей.

Лот № 4: продажа земельного участка, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Бейский район, деревня Калы, улица Садовая, 36, с кадастровым номером 19:06:080306:92, предназначенного для строительства индивидуального жилого дома, общей площадью 2000 кв.м..

Начальная (минимальная) стоимость земельного участка в размере 32 000 (тридцать две тысячи) рублей.

Величина повышения цены земельного участка «шаг аукциона» в размере 5 % от начальной стоимости, что составляет 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей.

Задаток составляет 6400 (шесть тысяч четыреста) рублей.

Лот № 5: продажа земельного участка, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Бейский район, деревня Калы, улица Фермерская, №11, с кадастровым номером 19:06:080302:73, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 5440 кв.м..

Начальная (минимальная) стоимость земельного участка в размере 71 130 (семьдесят одна тысяча сто тридцать) рублей.

Величина повышения цены земельного участка «шаг аукциона» в размере 5 % от начальной стоимости, что составляет 3556, 50 (три тысячи пятьсот пятьдесят шесть рублей пятьдесят копеек).

Задаток составляет 14 226 (четырнадцать тысяч двести двадцать шесть) рублей.

Для участия в аукционе необходимо представить следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1);
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление задатка для участия в аукционе на счет УФК по Республике Хакасия (администрация МО Сабинский сельсовет) расчетный счет № 40101810200000010001 в ГРКЦНБ РХ Банка России, г. Абакан, ИНН 1906005546,

КПП 190601001, ОКАТО 95212855000, БИК 049514001, КБК 00811406014100000430 – доходы от продажи земельных участков;

- физическое лицо представляет копии документов, удостоверяющих личность (паспорта, свидетельства о постановке физического лица на учет в налоговом органе). В случае подачи заявки представителем физического лица к заявке прилагается нотариально удостоверенная доверенность на участие в проведении торгов;

- юридическое лицо прилагает к заявке выписку из единого государственного реестра юридических лиц, индивидуальные предприниматели - выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

- юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Участники аукциона в рабочие дни с 08-00 до 17-00 часов до 09 сентября 2010 года могут обратиться в Комитет по управлению имуществом Бейского района об организации осмотра земельных участков на местности. Дополнительная информация по телефонам: 8(39044) 3-08-49, 3-01-00.

Извещение с документацией также размещены на официальном сайте администрации муниципального образования Бейский район www.19beya.ru раздел Конкурсы и аукционы.

**Условия для победителя аукциона:**

1. В течение 10 дней после подписания протокола о результатах аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка, на условиях согласно прилагаемой типовой форме (Приложение № 2).

2. В течение 10 дней после подписания договора купли-продажи земельного участка победитель аукциона перечисляет сумму за земельный участок на счет УФК по Республике Хакасия (администрация МО Сабинский сельсовет) расчетный счет № 40101810200000010001 в ГРКЦНБ РХ Банка России, г. Абакан, ИНН 1906005546, КПП 190601001, ОКАТО 95212855000, БИК 049514001, КБК 00811406014100000430 – доходы от продажи земельных участков.

3. Обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок в Управлении Федеральной регистрационной службы по Республике Хакасия за свой счет.

Заявки для участия в аукционе принимаются в рабочие дни с 08-00 до 17-00 часов до 09 сентября 2010 года по адресу: Республика Хакасия, Бейский район, село Бея, улица Площадь Советов, 20, кабинет № 203.

Заявка, поступившая по истечении 17.00 часов 09 сентября 2010 года, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

Отзыв заявителем принятой Комитетом по управлению имуществом Бейского района заявки возможен до 17.00 часов 09 сентября 2010 г., уведомлением (в письменной форме). Внесенный задаток заявителю возвращается в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок.

10 сентября 2010 г. в 08.00 часов по адресу: Республика Хакасия, Бейский район, село Бея, улица Площадь Советов, 20, кабинет № 313 по результатам рассмотрения документов Комитет принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом о признании претендентов участниками аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении немедленно.

Заявитель, не допущенному к участию в торгах, внесенный задаток возвращается в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

10 сентября 2010 года в 09 часов 00 минут по местному времени по адресу: Республика Хакасия, Бейский район, село Бея, улица Площадь Советов, 20, кабинет № 313 состоится аукцион на право заключить договор купли - продажи земельных участков.

В течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Комитета по управлению имуществом Бейского района возвращается задаток участникам аукциона, которые не выиграли аукцион.

Комитет по управлению имуществом Бейского района вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона, о чем Комитет по управлению имуществом Бейского района извещает участников аукциона в течение трех дней и возвращает участникам аукциона внесенные задатки.

**А. Байкалов,  
председатель комитета.**

**Приложение № 1**

**Заявка на участие в торгах по продаже земельного участка или права на заключение договора купли-продажи такого земельного участка**

«\_\_»\_\_\_\_\_2010 г. с. Бея

Заявитель \_\_\_\_\_  
(Полное наименование юридического лица либо ФИО и паспортные данные физического лица) именуемый далее - Претендент, в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(наименование документа)

принимая решение об участии в аукционе (конкурсе), открытом по составу участников и закрытом (открытом) по форме подачи предложений, по продаже земельного участка расположенного по адресу: РХ, Бейский район, \_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_, лот № \_\_\_\_.

**ОБЯЗУЕТСЯ:**

1. Соблюдать условия аукциона и порядок проведения аукциона;
2. В случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка и произвести оплату одновременно не позднее 5 дней после утверждения протокола об итогах аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

К заявке прилагается:

1. Юридические лица предоставляют выписку из единого государственного реестра юридических лиц, индивидуальные предприниматели - выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.
2. Физические лица предоставляют копию паспорта.
3. Копия документа о регистрации претендента в налоговом органе и присвоения ИНН претенденту.
4. Платежный документ, подтверждающий внесение задатка для участия в торгах (конкурсе на счет в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.
5. В случае подачи заявки представителем претендента прилагается нотариально заверенная доверенность.
6. На момент подписания настоящей заявки Претендент ознакомлен с проектом договора купли-продажи земельного участка.
7. Опись предоставляемых документов

\_\_\_\_\_ (подпись претендента) «\_\_»\_\_\_\_\_2010 г.

Заявка принята:  
Час.\_\_\_\_ мин.\_\_\_\_ «\_\_»\_\_\_\_\_2010 г. за № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись секретаря комиссии) м.п.

Опись прилагаемых документов:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Заявка принята организатором торгов:

Час. \_\_\_\_\_, мин. \_\_\_\_\_ «\_\_»\_\_\_\_\_2010 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатором торгов:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**Приложение № 2**

**ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

с. Бея «\_\_»\_\_\_\_\_2010 г.

На основании протокола открытого аукциона по продаже земельного участка от \_\_\_\_\_, Комитет по управлению имуществом Бейского района, в лице председателя Байкалова Анатолия Александровича, действующего на основании Положения о комитете, именуемый в дальнейшем «Продавец», и Гражданин Российской Федерации....., победитель в проведении открытого аукциона по продаже земельных участков в соответствии с протоколом открытого аукциона по продаже земельных участков от 2010 г., именуемый в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене \_\_\_\_\_ и на условиях Договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым №\_\_\_\_\_, находящийся по адресу: Республика Хакасия, Бейский район, \_\_\_\_\_, для строительства индивидуального жилого дома, в границах указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемого к Договору и являющегося его неотъемлемой частью, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м.

**2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

- 2.1. Цена участка составляет \_\_\_\_\_ рублей, без учета НДС.
- 2.2. Покупатель оплачивает цену участка (пункт 2.1 Договора) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения настоящего Договора.
- 2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется в управление федерального казначейства Минфина России РФ по Республике Хакасия на расчетный счет № 40101810200000010001 в ГРКЦНБ РХ Банка России, г. Абакан – плата за выкуп земли..

**3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА**

- 3.1. Участок не имеет ограничений и обременений.
- 3.2. Право собственности у Покупателя на приобретаемый по настоящему договору Участок возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности (внесения в Единый Государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним соответствующей записи).
- 3.3. С момента приобретения права собственности на Участок Покупатель осуществляет права владения, пользования и распоряжения приобретенным участком в соответствии с его назначением, принимает на себя бремя расходов, связанных с уплатой обязательных платежей (налогов) и т.п.

**4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

- 4.1. Продавец обязуется:
  - 4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных настоящим Договором.
- 4.2. Покупатель обязуется:
  - 4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 настоящего Договора.
  - 4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.
  - 4.2.3. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.
  - 4.2.4. За свой счёт обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 5.1 Покупатель несёт ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию участка до государственной регистрации права собственности на Участок.
- 5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

- 6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
- 6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.
- 6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон, один в Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Хакасия.
- 6.4. Приложениями к договору является: кадастровый паспорт земельного участка, акт приема – передачи земельного участка.

**7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

ПРОДАВЕЦ: Комитет по управлению имуществом Бейского района  
Юридический адрес: 655770, Республика Хакасия, Бейский район, с. Бея, ул. Пл. Советов, 20.

ПОКУПАТЕЛЬ:

ПРОДАВЕЦ: Байкалов Анатолий Александрович \_\_\_\_\_

ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_ (подпись)

**(Окончание на 4 стр.).**



(Окончание. Начало на 3 стр.).

**Приложение к договору  
Акт  
приема-передачи к договору купли-продажи  
от «\_\_\_» 2010 г., заключенному между  
Комитетом по управлению имуществом  
Бейского района и .....**

с. Бея «\_\_\_» 2010 г.

Мы, нижеподписавшиеся: со стороны Продавца: Комитет по управлению имуществом Бейского района, в лице председателя Байкалова Анатолия Александровича, действующего на основании Положения о комитете, со стороны Покупателя: , составили настоящий акт о том, что согласно договору купли-продажи от , Продавец передал, а Покупатель принял в собс-

твенность земельный участок, отнесенный к категории земель населенных пунктов с кадастровым номером №, находящийся по адресу: Республика Хакасия, Бейский район, д. для строительства индивидуального жилого дома, общей площадью кв. м.

В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность покупателям вышеназванный земельный участок в таком состоянии, в каком он есть на день подписания настоящего акта.

Состояние земельного участка отвечает условиям договора, недостатки не обнаружены.

## ПОДПИСИ СТОРОН:

Передал Продавец:

Принял Покупатель:

## Прогноз погоды: август

## Продолжение лета или ступенька к осени?

Август — месяц звездопадов, сбора грибов и, к сожалению, уходящего лета. Живень или густоед — так называют его в народе. Но лето еще порадует и теплыми дождями, и солнечными днями. О погоде последнего летнего месяца рассказывает начальник отдела гидрометеобеспечения Хакасского гидрометцентра Татьяна ИВАНОВА.



АВГУСТ придет со среднемесячной температурой 17 градусов, что вполне соответствует его средним многолетним значениям. А вот что касается осадков, то их будет больше среднего многолетнего

количества и составит 163 процента от нормы.

Часто дожди с грозами ожидаются в первой декаде месяца, ночные температуры в это время составят плюс 12 — 17 градусов, днем воздух прогреется до 22 — 27 градусов. В конце декады ночью будет плюс 7 — 12 градусов, днем — 18 — 23.

Дожливой обещает быть и вторая августовская декада. Ночами температурная отметка задержится на 7 — 12 градусах со знаком плюс, днем столбик термометра поднимется до 18 — 23 градусов. А вот конец второй декады порадует и вовсе «пляжными» температурами — до 32 градусов.

В первую половину третьей декады августа ночью будет 11 — 16 градусов тепла, днем также сохранится довольно теплая погода. Термометр в это время покажет 23—28 градусов. Во второй половине декады похолодает. Ночью станет всего плюс 5 — 10, а днем — от 15 до 20 тепла. Дожди также прогнозируются очень часто.

Самым жарким последним летним месяцем стал август 1998 года со средней температурой +19,9 градуса. Август с самыми низкими температурами зафиксирован в 1967 году. Тогда средняя температура составляла + 14,4 градуса.

Рекордсменом по влажности признан август 1994 года с количеством осадков 150 миллиметров — это 272 процента от нормы, а засушливым был последний месяц лета в 2004 году, когда выпало всего 17 миллиметров осадков. И все-таки август — это прекрасный летний месяц. На радость огородникам грядки полны спелых овощей, а леса — грибов и ягод. Погода балует солнцем, а дожди — словно легкое напоминание о приближающейся осени, в которой тоже так много хорошего. Но о ней чуть позже... А пока еще целый месяц можно сполна насладиться летом.

Газета «Хакасия».

## Информационное сообщение

Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования Бейский район сообщает о снятии с аукциона по продаже земельных участков по лотам №1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, объявленного в газете «Саянская заря» № 56 от 23 июля 2010г., который должен был состояться 25.08.2010 года в 9 часов 00 минут, в связи с принятием решения Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РХ о снятии с кадастрового учета всех земельных участков объявленных по лотам.

Дополнительно сообщая, что после полного формирования земельных участков они будут выставлены повторно на аукцион.

**А. Байкалов,**  
председатель комитета по  
управлению имуществом.

## Продам

Продам септики (колодцы). Установка. Доставка бесплатно.

Телефон 8-913-446-95-85.

Продам поросят месячных. Телефоны 3-09-95, 8-923-396-49-01.

Продается двухкомнатная благоустроенная квартира в с. Бея.

Телефон 8-961-744-19-82.

Продается действующий магазин по адресу: с. Бея, ул. Площадь Советов, 26 б. Обращаться по телефону 8-923-293-76-67.

Колодцы, септики, подвалы.  
Телефоны 8-960-775-27-63,  
8-961-738-13-62.

## Куплю

Купим сухую черемуху. Старые аккумуляторы, стиральные машины, ч/б лампы, телевизоры, самовары, свинец. Подъемом по адресу, выезжаем в деревню. 8-913-515-54-60.

## Закупаем

Закупаем мясо любое дорожное.  
8-913-054-61-68, 8-923-581-23-27.

Постоянно закупаем у населения мясо КРС. Мясо говядины (молодняк) по цене 110 руб., мясо свинины - 110 руб., за кг. Расчет сразу.

Обращаться: с. Бея, ул. Школьная, д. 21. Телефоны 3-07-29, 8-903-917-71-15, в любое время.

Лицензия 305190206200092

**Продолжаем закуп скота у населения живым весом по факту забоя.**

Высшая категория взрослый скот (по упитанности) свыше 160 кг. - 95 руб., первая категория от 160-140 - 93 руб., от 100 - 140 - 91 руб., от 100 кг. и ниже - 88 руб.. Быки свыше 160 кг. - 95 руб., конина - 80 рублей.

Обращаться по телефонам 3-71-19, 8-906-192-94-03, Максимов В.А.

Св-во серия 19 № 0220362 от 24.12.2004 года.

Агропромышленная компания «Мавр» производит закуп скота.

Обращаться к Оробец В.В.

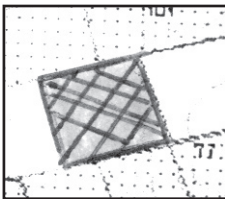
Телефоны 3-71-62, 8-913-445-35-61, 8-962-843-32-83.

Св-во серия 16 № 0221711 от 16.08.2005 года.

## Извещение

**о намерении выдела земельного участка в счет земельной доли**

Я, Иванов Михаил Ананьевич, собственник земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения бывшего АО «Бондаревское», извещаю о своем намерении выделить в собственность земельный участок в счет указанных долей для ведения личного подсобного хозяйства.

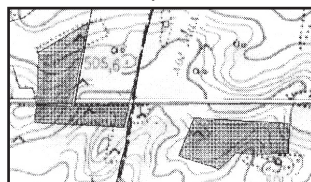


Местоположение участка: Республика Хакасия, Бейский район, в 4,6 км от западной окраины с. Бондарево, по направлению на юго-запад (в соответствии с прилагаемым графическим изображением). В течение месяца со дня опубликования возражения участников долевой собственности в письменной форме прошу направлять по адресу: Республика Хакасия, Бейский район, с. Бондарево, ул. Ленина, д.120.

## Извещение

**о намерении выдела земельного участка в счет земельной доли**

Я, Сипкин Владимир Степанович, собственник 1/2203 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения бывшего АО «Бондаревское», извещаю о намерении выделить земельный участок в счет указанной доли.



Местоположение участка: Республика Хакасия, Бейский район, примерно в 2,2 км от южной окраины с. Большой Монок по направлению на восток (в соответствии с прилагаемым графическим изображением). В течение месяца со дня публикации обоснованные возражения участников долевой собственности в письменной форме прошу направлять по адресу:

Республика Хакасия, Бейский район, с. Большой Монок, ул. Октябрьская, 80.

## Извещение

**о намерении выдела земельного участка в счет земельной доли**

Я, Топоев Михаил Дмитриевич, собственник доли в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения бывшего АО «Куйбышевское», извещаю о намерении выделить земельный участок в счет указанной доли.



Местоположение участка: Республика Хакасия, Бейский район, примерно в 0,1 км от оз. Утиное по направлению на восток (в соответствии с прилагаемым графическим изображением). В течение месяца со дня публикации обоснованные возражения участников долевой собственности в письменной форме направлять по адресу: Республика Хакасия, Бейский район, с. Бея, ул. Чайкиной, 30. Лобковой Ольге Владимировне (по доверенности).

# Саянская ЗАРЯ

Адрес:

655770, Республика Хакасия,  
с. Бея, Площадь Советов, 20

E-mail:

Oismi@Khakasnet.ru  
OismiBeya@Yandex.ru

Отдел информатизации и средств массовой информации администрации  
муниципального образования Бейский район

Газета зарегистрирована  
Средне - Сибирским управлением  
Федеральной службы по надзору  
за соблюдением законодательства  
в сфере массовых коммуникаций и  
охране культурного наследия.  
Свидетельство ПИ № Фс16-297 от  
31 августа 2006 года.

И.о. начальника отдела  
Редактор

Л.В. Мясникова.  
О.В. Котельникова.

**Учредитель:** Администрация МО  
Бейский район

## Телефоны:

Нач. отдела, гл. редактор 3-12-67  
Редактор 3-06-68  
Лит. сотрудники 3-01-95  
Программисты

Газета набрана и сверстана в Отделе информатизации и СМИ. Время подписания в печать: 13-30; фактически: 13-30. Отпечатана со слайдов в тип. ООО "Журналист". Тираж 2151 экз.

Мнение редакции не обязательно совпадает с мнением авторов. За достоверность информации ответственность несут авторы публикаций.

Газета выходит по вторникам, пятницам. Цена свободная.